

## EAGLESTONE BELGIUM KRIJGT GROEN LICHT VOOR "GEM", EEN GEMENGD WOON- EN HOTELAPPARTEMENTENPROJECT.



**Dit project, gelegen op een steenworp van de Zavel, heeft net een belangrijke mijlpaal bereikt met de toekenning van de bouwvergunning.**

**Een perfecte locatie in een wijk die bekend staat om zijn levenskwaliteit!**

De Boomkwekerijstraat waar het GEM-project zich binnenkort zal bevinden, is een rustige straat vlakbij de beroemde Zavelwijk.

Het is een echt dorp in het hart van de stad en een geweldige plek om te wandelen tussen kunstgaleries, chocoladewinkels en historische monumenten. Op een steenworp afstand van het Palais Royal en het bijbehorende park,

In de buurt van het Musée Magritte, het Musée des Beaux-arts, de Kunstberg en de ambassadewijk biedt "GEM" een ideale plek om te wonen in het hart van Brussel.

Verschillende tram- en metrohaltes in de buurt bieden gemakkelijke toegang tot de vier hoeken van de stad. De Waterloolaan en de Naamsepoort bieden gemakkelijke toegang tot de hoofdwegen.

### **Een concept dat appartementen, kantoren en aparthotels combineert.**

"GEM" is een voormalig kantoorgebouw van 6.500 m<sup>2</sup> dat is omgebouwd tot een project voor gemengd gebruik. Het beantwoordt aan een dubbele vraag: van mensen die op zoek zijn naar een nieuwe woning in de hoofdstad en van de vele toeristen die op doorreis zijn.

Met zijn 36 appartementen en 20 studio's in hotelappartementenstijl heeft "GEM" voor elk wat wils. De ruimtes zijn ontworpen om gezelligheid, culturele vermenging en een diversiteit aan ontmoetingen te stimuleren. Het project omvat ook 2 kantoorunits voor zelfstandige professionals.

"GEM" is bedoeld als een plek waar iedereen welkom is. De appartementen zijn zo ontworpen dat ze comfortabele ruimtes bieden voor zowel alleenstaanden als grote gezinnen.

Een aangenaam park aan de achterkant van het gebouw zal zorgen voor een rustige ruimte waarin het grootste deel van de bestaande vegetatie behouden zal blijven. Bij de terrassen zal een vegetatietapijt worden geplant om privacy op de begane grond te garanderen. De bestaande vegetatie zal ook worden aangevuld en nog weelderiger worden om het gevoel van rust te versterken.

### **Hoogwaardige, elegante constructie met gebruik van ruwe, onvolmaakte en natuurlijke materialen.**

Eaglestone werkt al enkele jaren vruchtbaar samen en heeft de krachten gebundeld met architectenbureau Axent om dit project te realiseren, dat zal opvallen door zijn sobere, hedendaagse architectuur.

In overeenstemming met de toewijding van de groep aan duurzaam, milieuvriendelijk bouwen, streeft GEM naar een 'fossilvrije' status voor de hotelappartementen. Verantwoord regenwaterbeheer en de installatie van fotovoltaïsche panelen zijn ook gepland.

Zoals bij elk project let Eaglestone erop dat materialen van de hoogste kwaliteit worden geselecteerd en dat de constructie tot in de puntjes wordt verzorgd. Niets wordt aan het toeval overgelaten!

Het interieurontwerp is geïnspireerd op het Japanse concept van wabi-sabi, dat de schoonheid van ruwe, imperfecte en natuurlijke materialen benadrukt. Dit project is gepositioneerd als een echte plek van rust en biedt een zen, warme en opgeruimde sfeer. Over elk detail is nagedacht om een ruimte te creëren waar comfort en sereniteit centraal staan.

De start van de werkzaamheden is gepland voor het laatste kwartaal van 2024 en de voltooiing zal ongeveer 22 maanden in beslag nemen.

## OVER EAGLESTONE BELGIUM

Eaglestone Belgium, opgericht in 2012, is de eerste dochteronderneming van de Eaglestone Group, een specialist in vastgoedontwikkeling en -investeringen. Gelegen in Brussel beheert de Belgische entiteit een portefeuille van 16 projecten die 135.363 m<sup>2</sup> in aanbouw en ontwikkeling vertegenwoordigen.

Eaglestone Group, ook actief in Luxemburg en Frankrijk door zijn Europese diversificatiestrategie, is actief in de segmenten residentieel, kantoor, hotel, uitrusting en studentenhuysvesting. Eaglestone staat bekend om de architectonische en technische kwaliteit van zijn projecten en streeft ernaar om de bestaande omgeving te verbeteren door verantwoorde stedelijke ontwikkelingen met een unieke identiteit te creëren.

De Eaglestone Group implementeert een ESG-strategie die is afgestemd op verantwoorde en ethische bedrijfspraktijken, inclusief concrete acties om de milieu-impact van zijn activiteiten te verminderen, actieve betrokkenheid bij filantropische initiatieven en transparante communicatie over zijn governancepraktijken met alle belanghebbenden. Deze inzet richt zich op het verminderen van de koolstofvoetafdruk en het behalen van internationale certificeringen gericht op het welzijn en comfort van de bewoners.

Voor meer informatie: [www.eaglestone.be](http://www.eaglestone.be)

Sophie Lambrighs – CEO Eaglestone Belgique

[sophie.lambrighs@eaglestone.group](mailto:sophie.lambrighs@eaglestone.group)

