

## ANTARES : TWEE KANTOORGEBOUWEN VERBOUWD TOT 108 WONINGEN VOOR BESCHEIDEN INKOMENS



De Moderne Woning, in samenwerking met de BGHM, heeft twee kantoorgebouwen in Sint-Lambrechts-Woluwe aangekocht die zullen worden verbouwd tot 108 woningen voor bescheiden inkomens. Het gaat om het Antares-project, dat momenteel eigendom is van Eaglestone Belgium, de administratief beheerder van het project, die een coördinerende rol speelt tot de voorlopige oplevering van de werken. De werken moeten in het najaar van 2024 van start gaan.

### CIRCULARITEIT, EEN BELANGRIJK KENMERK VAN HET PROJECT

Het project omvat de verbouwing van twee kantoorgebouwen tot 108 woningen voor bescheiden inkomens. Alle woningen krijgen een eigen kelder, een eigen buitenruimte en een ondergrondse parking. Er komen 110 parkeerplaatsen voor auto's, waarvan negen voor elektrische auto's, en 251 plaatsen voor fietsen.

Een van de belangrijkste elementen van dit project is circulariteit, door het behoud van een groot aantal elementen van de bestaande gebouwen, een goed beheer van hulpbronnen en de aandacht voor de circulariteit van de materialen. Een groot deel van de structuur en de gevels blijft behouden, terwijl een aantal elementen die worden ontmanteld en niet ter plaatse worden hergebruikt, opnieuw op de markt worden gebracht. Op het gebied van energie zullen er fotovoltaïsche panelen worden geïnstalleerd op de hellende daken.

## EEN BREDE MIX VAN WONINGEN

Van de 108 woningen zijn er 32 met één slaapkamer, 44 met 2 slaapkamers, waarvan 6 voor mensen met beperkte mobiliteit, 21 met 3 slaapkamers, 10 met 4 slaapkamers en één met 5 slaapkamers. In totaal heeft 30% van de woningen 3 of meer slaapkamers.

Naast de woningen worden er twee gemeenschappelijke voorzieningen en een gemeenschapsruimte geïnstalleerd om huurders plekken te bieden waar ze elkaar kunnen ontmoeten en die ze kunnen delen. Binnen het bouwblok wordt een gemeenschappelijke tuin aangelegd met struiken en kleine bomen, die toegankelijk is vanuit de gemeenschapsruimte.

**Yves Lemmens**, directeur-generaal van de BGHM, is opgetogen: "De BGHM is er trots op dit project te hebben verworven, in samenwerking met De Moderne Woning en Eaglestone Belgium. Hoewel niet alle leegstaande gebouwen in het Brussels Gewest gemakkelijk tot woningen kunnen worden verbouwd, bewijzen we hiermee dat de sociale huisvestingssector niet aarzelt om nieuwe manieren te vinden om kwaliteitswoningen te verwerven.

**Michaël Loriaux**, ondervoorzitter van de Moderne Woning, is enthousiast: "De Moderne Woning is verheugd dat dit ambitieuze project, uitgevoerd in samenwerking met de BGHM en Eaglestone Belgium, werkelijkheid wordt. De transformatie en modernisering van twee kantoorgebouwen tot 108 betaalbare woningen in Sint-Lambrechts-Woluwe illustreren volledig ons voortdurende streven naar kwaliteit en voortdurende verbetering van ons huurwoningenaanbod. We zijn verheugd over de diversiteit die deze nieuwe woningen bieden, met een verscheidenheid aan indelingen variërend van éénkamerappartementen tot vijfkamerappartementen. De oprichting van gemeenschappelijke voorzieningen en een gemeenschapsruimte zal ook het aanbod van plaatsen voor uitwisseling en gezelligheid vergroten. Ten slotte verwelkomen we de kwaliteit van onze samenwerking met alle betrokken partijen bij dit innovatieve project. Samen blijven we werken aan kwalitatieve sociale huisvesting en aan het dynamisme van Sint-Lambrechts-Woluwe."

**Sophie Lambrighs**, CEO van Eaglestone Belgium, voegt hieraan toe: "Met deze verkoop bewijst Eaglestone Belgium eens te meer dat het in staat is om een gevarieerde reeks projecten te ontwerpen en te bouwen die voldoen aan de specifieke behoeften van elke wijk en de bewoners ervan. We zijn blij met onze kwaliteitsvolle samenwerking met de BGHM. Het verheugt ons dat deze verouderde gebouwen een nieuwe bestemming krijgen en zo bijdragen tot de dynamische vernieuwing van de gemeente. Dit toekomstige project sluit perfect aan

bij deze vernieuwende impuls, die ongetwijfeld een meerwaarde zal betekenen voor Sint-Lambrechts-Woluwe en Brussel in het algemeen."

Naast Eaglestone Belgium bestaat het Design & Build-team uit het architectenbureau DDS+ SC, de studiebureaus Sweco Belgium SRL en Criteria SRL, de EPB-consultant B4F SRL, de veiligheids- en gezondheidscoördinator Coseas SRL en de algemene aannemer Les Entreprises Louis de Waele.

## OVER EAGLESTONE BELGIUM

Eaglestone Belgium is de eerste entiteit van de Eaglestone groep, die in 2012 werd opgericht en gespecialiseerd is in vastgoedontwikkeling en -investeringen. De Belgische entiteit is gevestigd in Brussel en beheert een portefeuille van 16 projecten die 135.363 m<sup>2</sup> in aanbouw en ontwikkeling vertegenwoordigen.

Eaglestone Group, dat via zijn Europese diversificatiestrategie ook aanwezig is in Luxemburg en Frankrijk, is actief in de segmenten residentieel vastgoed, kantoren, hotels, voorzieningen en studentenhuisvesting. Het DNA van Eaglestone, dat erkend wordt voor de architecturale en technische kwaliteit van zijn projecten, bestaat erin de bestaande omgeving te verbeteren door verantwoorde stedelijke ontwikkelingen met een unieke identiteit te creëren.

De Eaglestone groep implementeert een ESG-strategie die is afgestemd op verantwoordelijke en ethische bedrijfspraktijken, waaronder concrete acties om de milieu-impact van zijn activiteiten te verminderen, actieve betrokkenheid bij filantropische initiatieven en transparante communicatie over zijn bestuurspraktijken aan al zijn belanghebbenden. Dit engagement richt zich op het verminderen van de ecologische voetafdruk en het verkrijgen van internationale certificeringen gericht op het welzijn en comfort van de bewoners.

Ga voor meer informatie naar: [www.eaglestone.be](http://www.eaglestone.be)

## VOOR MEER INFORMATIE

[Sophie Lambrighs – CEO Eaglestone Belgium](#)

