

PERSBERICHT

Brussel, 12 december 2023

EAGLESTONE BELGIUM LANCEERT DE COMMERCIALISERING VAN "TWIN FALLS", EEN VOORBEELD VAN VASTGOEDHERBESTEMMING IN EEN GROEIENDE OMGEVING.

Eind 2020 verwierf Eaglestone Belgium een kantoorgebouwencomplex van meer dan 16.000 m² van een Duits fonds en transformeert deze verouderde kantoorgebouwen vandaag in een stedelijk en eigentijds gemengd project, genaamd "Twin Falls".

Twin Falls - Neerveldstraat 105/107, Sint-Lambrechts-Woluwe



Ideaal gelegen in Sint-Lambrechts-Woluwe, een van de meest gewilde wijken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevindt 'Twin Falls' zich aan de groene rand van Brussel, specifiek in de Neerveldstraat 105/107.

In het hart van een gemengde omgeving en omringd door parken, geniet Twin Falls van een rustige en groene omgeving. Het biedt alle voorzieningen, zoals het Woluwe Shopping Center, het culturele centrum Wolubilis en *Les Cliniques universitaires Saint Luc*. Gemakkelijk bereikbaar via alle soorten multimodaal transport, is het ook dichtbij belangrijke wegen en de luchthaven van Zaventem.

TWIN FALLS, EEN ARCHITECTONISCHE KEUZE MET EEN KRACHTIGE EN ZORGVULDIG ONDERHOUDEN IDENTITEIT

'Twin Falls' verwijst naar de cascade-structuur en de twee identieke blokken. Het project onderscheidt zich door zijn gedurfde architectuur, ontworpen door het architectenbureau B2AI. Het heeft aan weerszijden een galerij vol licht die uitgeeft op het omringende park.

Aan de tuinzijde zorgen de terrassen in cascade voor een optimale zonexpositie gedurende het hele jaar, naadloos geïntegreerd met het onderscheidende ontwerp en de luxe van de appartementen om een unieke residentiële ervaring te bieden, badend in natuurlijk licht.

Het project onderscheidt zich ook door zijn gemeenschappelijke buitenruimte die zich uitstrekt tussen de twee gebouwen. Deze verbindingsruimte omvat onder andere een plein waar bewoners in alle rust van het groen kunnen genieten. De verhoogde permeabiliteit van dit gebied, samen met de vergroening van de oppervlakken, benadrukt de fysieke en visuele verbinding tussen de woningen en het park.

Twin Falls zal een volledig vernieuwde identiteit geven aan het oude gebouw, terwijl het grootste deel van de dragende structuur behouden blijft. Deze keuze voor herbestemming, die het milieu-effect beperkt, past perfect in de duurzaamheidsverplichtingen van Eaglestone.

Twin Falls - Neerveldstraat 105/107, Sint-Lambrechts-Woluwe



DE STAD VAN MORGEN WORDT VEELZIJDIG. TWIN FALLS ILLUSTREREET DAT.

Het gemengde herontwikkelingsproject 'Twin Falls' is ook een uitdaging: een waar diverse bewoners samenleven in één eenheid. Het geheel biedt inderdaad een gevarieerd aanbod dat is onderverdeeld in twee afzonderlijke delen. Het ene, op de markt gebracht door Eaglestone en Urbicoon, deel omvat 67 wooneenheden (van studio tot 4-slaapkamerappartementen) en 3 kantoorruimtes (530 m² verdeelbaar) op de begane grond. Het andere deel, onlangs overgedragen aan de investeerder ION Residential Platform, omvat 54 appartementen en co-living.

Louis De Waele is het algemene bouwbedrijf verantwoordelijk voor de constructie. De werkzaamheden zijn begonnen in september 2023, met de oplevering van het project gepland voor eind 2025 of begin 2026.

De vergunningsprocedure van het project, vrij van alle bezwaren, is onlangs begonnen met de commercialisatiefase, geleid in samenwerking met Urbicoon.

Prijzen beginnen vanaf 455.000 € (2 slaapkamers), exclusief belastingen en kosten.

EEN PROJECT ACTIEF BETROKKEN BIJ DE ENERGIETRANSITIE

Eaglestone stelt alles in het werk om de impact van zijn project op het milieu tot een minimum te beperken door zijn ecologische voetafdruk zoveel mogelijk te verkleinen. De isolatie- en ventilatieprocessen, in combinatie met de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde units, garanderen een EPC (Energieprestatiecertificaat) van minstens niveau B.

Het project past ook in een benadering van circulariteit van materialen en waardeherstel van afval. Twin Falls geeft ook de voorkeur aan duurzame mobiliteit en is uitgerust met bekabeling voor oplaadpunten voor elektrische voertuigen en beveiligde fietsenstallingen. Ten slotte zal de aanwezigheid van een regenwaterbassin en infiltratiegreppel zeer nuttig zijn voor het opvangen van regenwater.

EAGLESTONE VERSTERKT ZIJN VERANKERING IN WOLUWE

Dit project versterkt de aanwezigheid van Eaglestone Belgium in een buurt waar de ontwikkelaar al stevig geworteld is. In juli 2023 is Eaglestone ook gestart met de commercialisering van 'The W', een nabijgelegen residentieel project van 'Twin Falls'. Het biedt 123 eenheden, variërend van studio's tot 3-slaapkamerappartementen, waarvan al 50% is verkocht. De werkzaamheden, uitgevoerd door Thomas & Piron, zijn gestart, en de oplevering van het project is gepland voor eind 2025.

The W – Neerveldstraat 101-103, Sint-Lambrechts-Woluwe



Eaglestone heeft al bewezen in staat te zijn hoogwaardige architecturale projecten te ontwikkelen in de gemeente en haar omgeving, zoals blijkt uit referenties zoals Elyx (60 Woluwedal - 55 appartementen en 1 kantoorruimte) en Twice (2 Vorstlaan - 81 appartementen).

Door actief bij te dragen aan de transformatie van een stedelijke omgeving die ooit was gewijd aan kantoren en nu is omgezet in residentieel vastgoed, voegt Eaglestone echte meerwaarde toe aan het stedelijk landschap van een gemeente die volop in ontwikkeling is. Binnen 5 jaar zal Eaglestone bijna 36.000 m² hebben ontwikkeld in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, wat haar voortdurende betrokkenheid bij de stedelijke ontwikkeling van de regio onderstreept.

Elyx – 60 Woluwedal, Brussel



Twice – 2 Vorstlaan, Brussel



OVER EAGLESTONE BELGIUM

Eaglestone Belgium, opgericht in 2012, is de eerste dochteronderneming van de Eaglestone Group. De Belgische entiteit, gevestigd in Brussel, beheert momenteel een portefeuille van 24 lopende projecten, goed voor 240.000 m² aan bouw en ontwikkeling.

De groep is ook actief in Luxemburg en Frankrijk als onderdeel van zijn Europese diversificatiestrategie. De groep is gespecialiseerd in de segmenten woon-, kantoor-, hotel-, co-living- en studentenhuisvesting en richt zich op het creëren van woon- en werkomgevingen.

Eaglestone Group implementeert een ESG-strategie die aansluit bij haar verantwoorde bedrijfspraktijken, inclusief een sterke milieuaanpak die gericht is op het bereiken van koolstofneutraliteit en het verkrijgen van internationale certificeringen voor het welzijn en comfort van de bewoners.

Voor meer informatie: www.eaglestone.be

VOOR ALLE BIJKOMENDE INFORMATIE

Sophie Lambrighs – CEO Eaglestone Belgium

